



Uulu külas Lillepõllu kinnistu osaline detailplaneering

Põhijoonis

- Leppemärgid
- Planeeringuala piir
 - Katastriüksuse piir
 - Olemasolev eluhoone põhikaardi alusel
 - Planeeritud krundi piir
 - Planeeritud krundi number
 - Planeeritud hoonestusala
 - Planeeritud hoonete suurim lubatud ehitisealune pind ja illustreeriv paiknemine
 - Olemasolev sõidutee
 - Olemasolev kergliiklustee
 - Planeeritud sõidutee ja parkla illustreeriv lahendus
 - Planeeritud haljasriba illustreeriv lahendus
 - Planeeritud kõnnitee illustreeriv lahendus
 - Planeeritud nõva illustreeriv lahendus
 - Planeeritud truubi illustreeriv lahendus
 - Olemasolev kergliiklejate liikumissuund
 - Planeeritud kergliiklejate liikumissuund
 - Planeeritud tõstetud ristmiku illustreeriv ulatus
 - Riigitee kaitsevöönd, 30 m sõiduraja välimisest servast
 - Riigiteega ristumise nähtavuskolmnurk
 - Olemasolev juurdepääs naaberkinnistutele
 - Planeeritud juurdepääsu illustreeriv asukoht
 - Planeeritud parkimiskohade illustreeriv lahendus ja arv
 - Planeeritud ülekäiguraja illustreeriv lahendus
 - Olemasolevad sõidusuunad
 - Planeeritud sõidusuunad
 - Planeeritud ruumivajadusega sõiduk (pikkusega u 9,6 m) pöördekoridori joontega
 - Planeeritud kõrghaljastuse (puu) ja põõsaste illustreeriv lahendus
 - Planeeritud piirdeaia illustreeriv lahendus
 - Planeeritud tuletõrjervee mahuti, 30 m³, illustreeriv asukoht
- Lillepõllu 84801:001:0543 72 698 m² Maatulundusmaa 100%
- Kehtestatud detailplaneeringutega seotud leppemärgid
- Krundi piir
 - Hoonestusala (üksikelamu ehitusõigus)

Planeeritud ehitusõigus ja arhitektuurinõuded

Krundi number	1	2	3	4	5
Krundi pindala	18 827 m²	1 102 m²	1 679 m²	1 373 m²	2 226 m²
Krundi kasutamise sihtotstarve ^a	haridus- ja lasteasutuste maa 100%	parkmetsa maa 100 %			
Lubatud hoonete kasutamise otstarbed ^{a**}	koolieelne lasteasutus (12631), kooli ja koolieelse lasteasutuse abihoone (12744)	tee ja tänava maa 100%			
Hoonete suurim lubatud arv krundil	4 hoonet - 1 lasteaia hoone ja 3 abihoonet (lisaks lubatud erinevad rajatised ja n-õ väikehooned, mis ei kuulu ehitusõiguse juurde)	ei hoonestata			
Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	3000 m²				
Hoonete suurim lubatud kõrgus ja korruselisus	põhihoone (lasteaia hoone) 10 m, kuni 2 korrust; abihooned 6 m, 1 korrus				
Minimaalne tulepüsviklass	TP3 - planeeritud lasteaed, TP3 - abihooned				
Lubatud katusetüüp ja -kalle	lamekatus, kaldkatus (0-20°)				
Hoonete välisviimistlusmaterjalid	kaasaegsed kvaliteetsed materjalid, keelatud on imiteerivate materjalide kaustamine				
Hoonete katusekatte materjalid	katusekaldele vastav materjal				

^a Krundi kasutamise sihtotstarve vastavalt Ruumilise planeerimise leppemärgid, 2013.
^{a**} Lubatud ehitise kasutamise otstarbed on määratud vastavalt Majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrusele nr 51 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu". Loetelu ei ole lõplik (vt seletuskirja ptk 3.5).

Märkused:
1. Planeering koosneb seletuskirjast ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.
2. Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Geo S.T.O.U poolt november-detsember 2023. a. mõõdetatud ja koostatud topo-geodeetilist alusplaani (töö nr 22M3090). Alusplaani mõõtkava on 1:500, koordinaadid on L-EST 97 ja kõrgused EH2000 süsteemis. Katastriüksuste andmed on seisuga 16.01.2024.
3. Planeeringualast idasse jäävad olemasolevad tehnovõrgud, kergliiklustee ja mahasõidud on joonisele kantud TIPCEO OU poolt 09.08.2017. a. koostatud Uulu tööstusajalavivõrkude ehituse vee- ja kanalisatsioonitarkustiku teostusjooniselt (töö nr 2016TC402).
4. Planeeringu joonisel on kujutatud kehtestatud Lillepõllu detailplaneeringu lahendus (krundid ja hoonestusladid) illustreerimaks planeeringulahenduse sidusust ning kehtiva planeeringu elluviidavust.